

ПРОТОКОЛ N Б/Н
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 44А

« 23 » июля 2019 г.

Форма голосования: **очно-заочная.**

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является _____ (являются)

 (_____, собственники помещений, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 1321 кв.м.

Общее число голосов 894,1 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 894,1 кв.м, что составляет 67,7 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания _____)

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней) до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании на специальном счете.
 - 2.1. Выбор лица - владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете:
 - ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом;
 - управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления;
 - региональный оператор.
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ (см. ч. 3 ст. 180 ЖК РФ).
 - 2.3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
3. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.
4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).
5. Место хранения протокола.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросу повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____	ЗА - <u>894,1</u> - <u>67,7</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать- []	ЗА - <u>894,1</u> - <u>67,7</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.	ЗА - <u>894,1</u> - <u>67,7</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
2.1.	Решили выбрать лицо - владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (<i>нужное подчеркнуть</i>): - ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом; - управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; - региональный оператор.	ЗА - <u>848,1</u> - <u>64,2</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>46</u> - <u>35</u> %
2.2.	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ОАО «Россельхозбанк» (указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области)	ЗА - <u>894,1</u> - <u>67,7</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
2.3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: ① минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области 2) ___ - ___ руб. ___ - ___ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА - <u>894,1</u> - <u>67,7</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
3.	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению - []	ЗА - <u>894,1</u> - <u>67,7</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
4.	Решили выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов и порядок их предоставления: <u>ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), утвердить плату по ведению специального счёта в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади, с момента открытия специального счёта.</u>	ЗА - <u>848,1</u> - <u>64,2</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>46</u> - <u>35</u> %
5.	Определили место хранения протокола - Государственную жилищную инспекцию (адрес: Кировской области 610020, г.Киров, ул. Дерендяева, д. 23)	ЗА - <u>848,1</u> - <u>64,2</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>46</u> - <u>35</u> %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ _____

[]

[] /

СЕКРЕТАРЬ _____

[]

[] /